

HOOFDBROCHURE
FASE 3

T

MAASRESIDENCE *Thorn.*
PUUR GENIETEN AAN DE LIMBURGSE MAASPlassen

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





WELKOM IN LIMBURG

een stukje buitenland in eigen land

T

De markt voor toerisme en recreatie in Limburg biedt aan ruim 37.000 mensen werk. Dat is 17% van de beroepsbevolking. Onze provincie staat hiermee in de top qua toerisme en recreatie in Nederland.

Dat Limburg het zo goed doet, heeft onder andere te maken met de diversiteit en kwaliteit van het landschap. Noord-Limburg is natuurlijk bekend om haar Maasduinen. In Midden-Limburg trekken De Maasplassen vele toeristen uit binnen- en buitenland en Zuid-Limburg is geliefd om haar heuvellandschap.

Limburg heeft bovendien fantastische steden. Maastricht straalt als hoofdstad van de provincie, maar ook Roermond is zeker het bezoeken waard.

Het Designer Outlet Roermond trekt met vijf miljoen bezoekers per jaar meer bezoekers dan een pretpark als de Efteling. Andere landelijk bekende trekpleisters zijn GaiaZoo in Kerkrade en attractiepark Toverland in Sevenum.

Dat totaal maakt Limburg zo ontzettend bijzonder op toeristisch en recreatief vlak. De provincie investeert de komende jaren ook nog eens fors in toerisme en recreatie.

Met de Maas als snoer en de Maasplassen als parels heeft de Provincie Limburg een juweel van een waterrecreatiegebied in huis met diverse pittoreske Maasdorpen als Thorn, Stevensweert en Arcen.



—

GRENZELOOS GENIETEN
IN HARTJE LIMBURG,
AAN DE VOET VAN HET WITTE
STADJE THORN, OMRINGD DOOR
DE VEELZIJDIGE MAASPLASSEN
EN OMGEVEN DOOR PRACHTIGE
NATUUR, ONTSTAAT EEN UNIEK
NIEUW VAKANTIEPARK
MAASRESIDENCE THORN!

—

INHOUDS OPGAVE



Omgeving

Ligging	06
Thorn	08
Hotspots	10
Wijngoed Thorn	11
De Maasplassen	12
Natuur	16

Het plan

Het plan	18
Centrale voorzieningen	20
Recreatiewoningen	24
Interieur	28

Investeren

Verhuur en beheer	32
Waardevast investering	34
Disclaimer	37
Contact	39

LIGGING

UITBREIDING RECREATIEGEBIED THORN

T

Thorn ligt in een prachtig decor van watersport, natuur en cultuur. Een absolute A-locatie waar diversiteit en kwaliteit overheersen.

Maasresidence Thorn geeft een enorme impuls aan het toch al zo populaire recreatiegebied bij het witte stadje Thorn.

De ruime verkaveling en de natuurlijke uitstraling, welke helemaal is afgestemd op de aanwezige natuur en cultuur, maken dat het park haast ongemerkt opgaat in de omgeving.

En dan is er nog de recent aangelegde fiets- en wandelboulevard. Die loopt van het meest westelijke puntje van Thorn, langs de Grote Hegge via Maasresidence Thorn tot aan Wessem. Mede door deze boulevard krijgt het park een open karakter.

IN DE ACHTERTUIN

Vanuit Maasresidence Thorn ontdekt u op korte afstand de internationale mix van natuur, kunst en cultuur welke de regio te bieden heeft.

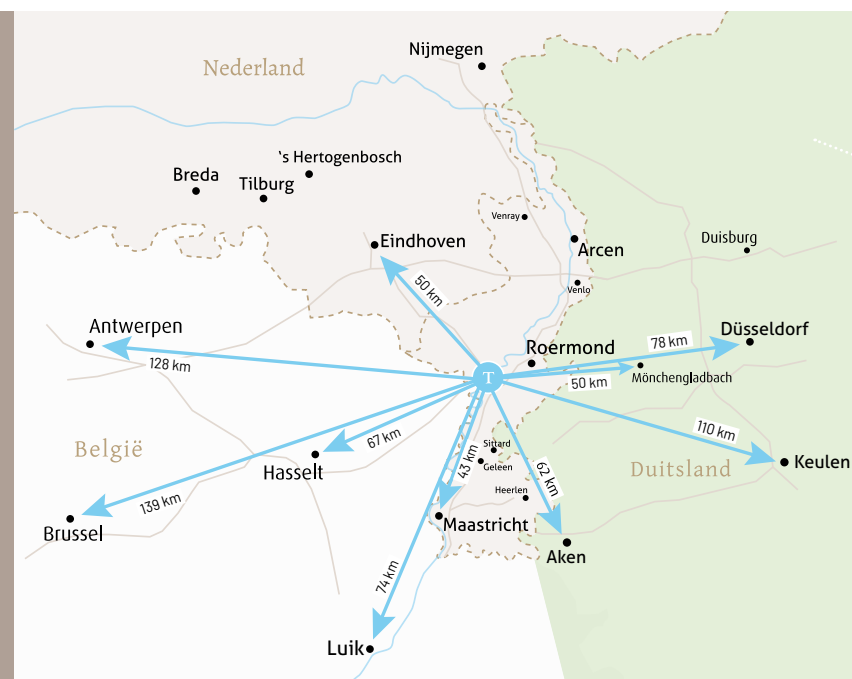
Maasresidence Thorn is één van de weinige recreatieparken met in de achtertuin grote steden én natuurgebieden in zowel Nederland, België als Duitsland.

Kortom: een heerlijke uitvalsbasis om deze 'euregio' te ontdekken.

Vanuit Thorn is een citytrip zo gemaakt. Binnen een uur bent u in cultuurstad Maastricht, de bruisende metropool Düsseldorf en winkelsteden als Roermond en Aken. De Maasplassen liggen letterlijk in de achtertuin van Maasresidence Thorn. U zult verbaast zijn hoe waterrijk de provincie Limburg is. Daarnaast is het Zuid-Limburgse Heuvelland een bezoekje meer dan waard.

Euregionale ligging

Roermond	17 km
Maastricht	43 km
Eindhoven	50 km
Mönchengladbach (D)	50 km
Aken (D)	62 km
Hasselt (B)	67 km
Luik (B)	74 km
Düsseldorf (D)	78 km
Keulen (D)	110 km
Antwerpen (B)	128 km
Brussel (B)	139 km



Thorn

Entree park

Toekomstig hotel

Aanlegsteiger Parkgasten

Aanlegsteiger Rederij Cascade (rondvaarten)

Toekomstige horeca

Ophaalbrug

Fase 4

MRT beach

MRT beach

De Grote Hegge

Fase 3

Thorner Zeilclub

Natuurgebied Koningssteen

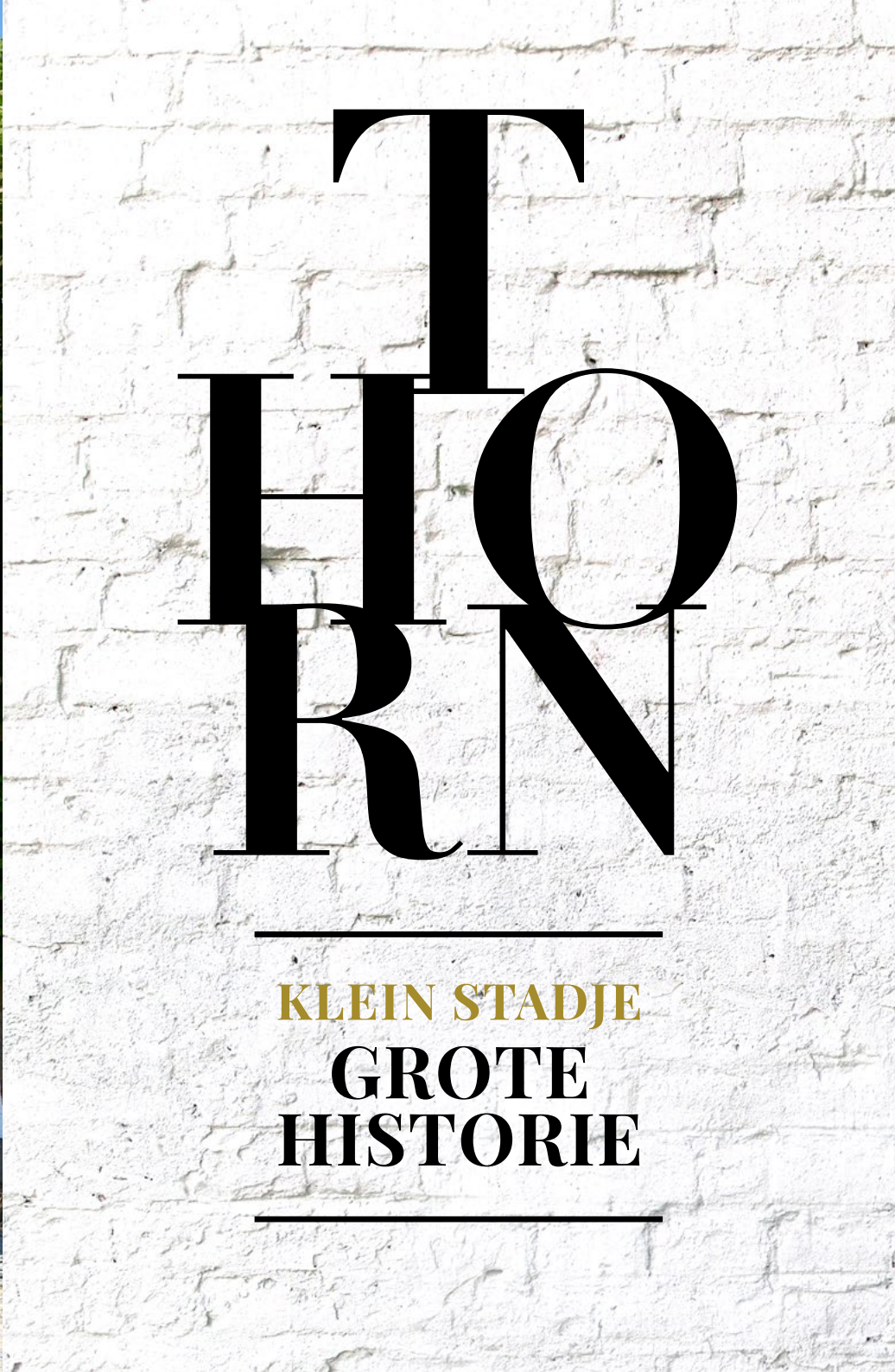
BELGIË

Natuurgebied Koningssteen





Sint-Michaëlskerk ook wel Stiftskerk of
Abdijkerk van Thorn genoemd.



THORN

**KLEIN STADJE
GROTE
HISTORIE**





DE TROTS VAN THORN

Thorn was tot 1794 de hoofdstad van een van de kleinste landen in Europa: het vorstendom Thorn. Een lidstaat van het heilige Roomse Rijk. De witte huizen van Thorn zijn stille getuigen van de buitengewone geschiedenis en cultuur van het stadje. In de vele eeuwen als miniatuur vorstendom bloeide het Limburgse stadje op en de rijke bevolking had zelfs een eigen rechtspraak en eigen munt.

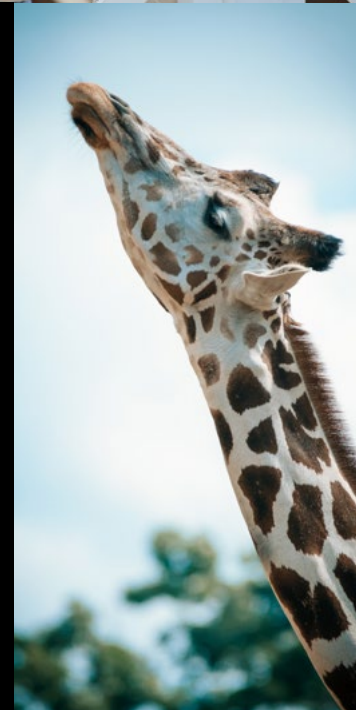
DE FRANSE 'WITTE' TIJD

Thorn kreeg zijn witte karakter na de komst van de Fransen in 1795. De rijke adellieden vluchtten en gewone burgers trokken in de leeggekomen panden. Toen de Fransen een vensterbelasting invoerden, kwamen veel bewoners in de problemen. Hoe meer en groter de ramen, hoe hoger de belasting. Ze hadden echter geen geld om de opgelegde belasting te betalen. De bewoners begonnen daarom massaal met het verkleinen en het wegwerken van vensters. Om de sporen te verbergen bedekten ze de huizen met een dikke laag witte kalk. Destijds een ingreep om de sporen van armoede te verhullen. Tegenwoordig de trots van Thorn.



HOTSPOTS

Karaktervolle wijnen proeven bij Wijngoed Thorn • Een dag vol wateravonturen bij Funbeach of Dagstrand Thorn • Gezellige terrasjes en restaurants zijn er in overvloed bijvoorbeeld GrandCafé 't Stift, De Pannenkoekenbakker Thorn of restaurant Hofferkeukens • Steden als Roermond, Maastricht en Valkenburg • Kunst en cultuur snuiven: van Abdijkerk Thorn tot aan Bonnefantenmuseum Maastricht • Shop till you drop bij Designer Outlet Roermond of een van de vele boetiekjes in de buurt • Attractieparken zoals Toverland, Snowworld of GaiaZoo • Prachtige nationale parken en natuurgebieden zoals Koningssteen en Rivierpark Maasvallei • Golfbanen in overvloed, zoals Golfclub Land van Thorn • Grootste hotspot is misschien wel 'De Maasplassen' met 3.000 hectare aan waterrecreatie!





WIJNGOED THORN

UITGELICHT

T

Wijngoed Thorn staat al jaren garant voor prijswinnende wijnen. Een kijkje bij wijnboer Harry Vorselen in zijn proeflokaal of op een van de wijngaarden is gegarandeerd genieten.

Het is natuurlijk ook fantastisch om op de zonnige terrassen van Thorn de wijnen van wijngoed Thorn te proeven en te genieten van de serene sfeer in het stadje.



aan
de
Maas
plassen

Maasresidence Thorn ligt aan De Grote Hegge, een van de vele Maasplassen. Een walhalla voor water(sport)liefhebbers.

T





DE MAGIE VAN DE MAASPlassen

T

De Maasplassen vormen met een oppervlakte van 3.000 hectare het grootste aaneengesloten waterrecreatiegebied van Nederland. De Maasplassen zijn ontstaan door jarenlange grindafgravingen. De recreatieve waarde van het waterrijke gebied is het best bewaarde geheim van Limburg. Het is een afwisselend gebied van kleine en middelgrote waterplassen met veel afmeermogelijkheden die met elkaar verbonden zijn door de Maas en kleine sluisjes. Langs vele pittoreske dorpjes, gezellige stadskernen en prachtige natuurgebieden in Nederland en Belgisch Limburg.





Varen of zeilen, zwemmen of pootje baden, surfen of suppen, wakeboarden of gewoon in stilte genieten van de uitzichten en de natuur. Werkelijk alle ingrediënten zijn aanwezig voor een magische dag op of aan het water.



grenzeloos groene natuur

Midden-Limburg is niet alleen bijzonder waterrijk, maar ook grenzeloos groen. De natuurgebieden variëren enorm. Van lieflijke strookjes tussen twee dorpskernen tot maar liefst 6 grote natuurgebieden waarvan 2 Nationale Parken. Nationaal Park De Groote Peel en Nationaal Park De Meinweg hebben een zeer gevarieerd en uniek landschap met een geheel eigen karakter. De gemeente Leudal met natuurgebied het Leudal wordt niet voor niets de tuin van Limburg genoemd. Dit natuurgebied is van een schilderachtige schoonheid en is een zeer populair wandel- en fietsgebied.

In het natuurgebied RivierPark Maasvallei treft u een uniek stukje Maas aan zonder scheepvaart, met opvallende natuur. Gelegen tussen Thorn en Maastricht slingert de Maas eigenwijs over een lengte van 35 kilometer precies op de grens van Nederland en België.





ONTDEK KONINGS STEEN



Behalve de grote natuurgebieden kent de omgeving ook nog een groot aantal middelgrote en kleinere natuurgebieden.

Ingeklemd tussen de Grensmaas en diverse plassen ligt Koningssteen. Een schitterend gebied nabij Maasresidence Thorn waar natuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen. Bijzonder aan Koningssteen zijn de kuddes met Gallowayrunderen en Konikpaarden. Hun begrazing zorgt ervoor dat hardhout-oobos, doornstruwelen en kruidenrijke graslanden zich naast elkaar ontwikkelen.

Ook de krachtig geurende meidoorn is hier ruimschoots aanwezig. Het gebied leent zich perfect voor mooie wandelingen. Op de paden blijven is niet nodig. U kunt overal rondstruinen en genieten van de ruige natuur.



LEGENDA

Recreatiwoningen:

- 4 persoons
- 6 persoons
- 8 persoons
- 12 persoons

Voorzieningen:

- ① 'Kids Special' speeltuin

 WELLNESS
WONINGEN

 KIDS SPECIAL
WONINGEN

 WELLNESS
WONINGEN

 EILAND WELLNESS
WONINGEN

 LUXE
WONINGEN

Fase 4

Fase 3

Fase 2



Het **PLAN**

MAASRESIDENCE THORN



In het hart van het Midden-Limburgse recreatiegebied, daar waar De Maasplassen, het witte stadje Thorn en de prachtige omgeving elkaar ontmoeten, ligt het project Maasresidence Thorn.

Een schitterend recreatiepark gelegen op een absolute A-locatie.

Het plan Maasresidence Thorn omvat maar liefst 270 recreatiewoningen in diverse groottes, types en architectuurstijlen, 60 appartementen, een jachthaven, MRT beach en luxeuze centrumvoorzieningen. Daarnaast zal er in de toekomst een hotel met horeca en wellness, bistro paviljoen en strand paviljoen worden toegevoegd aan het plangebied.

Door de ligging en de variatie in architectuurstijlen en woningtypes ontstaat er een speelse mix die zorgt voor een sfeervolle uitstraling.





HET KLOPPENDE HART

CENTRALE VOORZIENINGEN

T

Maasresidentie Thorn biedt naast een ongekend verblijfscomfort ook een breed aanbod aan voorzieningen welke het park nog meer glans geven. Gelegen aan de boulevard, tegenover de jachthaven en aan de Maasplassen vormen de twee fraaie centrumgebouwen het kloppende hart van het park.

In het hoofdgebouw zijn onder andere een royale receptie, supermarkt, luxe restaurant met terras, café & take away, Kids Club en bowlingbanen gevestigd. Het naastgelegen zwembadgebouw voorziet het park van een royaal binnenzwembad met glijbaan, groot kinderbad, whirlpool en een fraaie buitenruimte om heerlijk te zonnen bij goed weer.



Bourgondisch GENIETEN

HUMPHREY'S THORN

In een gezellige ambiance kunnen gasten uitgebreid ontbijten, lunchen of dineren en tegelijkertijd genieten van een adembenemend uitzicht over de jachthaven en de Maasplassen. Met een veelzijdige menukaart boordevol heerlijke gerechten, streekgebonden delicatessen en een uitgebreid aanbod voor de kids is er voor iedereen wat wils. Geniet binnen in het gezellige restaurant, de hippe loungebar, waar u van een heerlijk aperitief kunt genieten of buiten op het prachtig gelegen lounge terras met buitenbar. Als de avond valt hebben gasten zicht op de ondergaande zon en zal het 'blauwe bruggetje' met Thorn als achtergrond aangelicht worden.

ONTBIJT

Elke morgen kunnen gasten genieten van een kakelvers ontbijt. De ontbijtmogelijkheden zijn divers, van verse broodjes bij de Recra Supermarket tot aan een luxe ontbijtbuffet in het restaurant of op het terras.



HUMPHREY'S CAFÉ & TAKE AWAY

Naast het restaurant bevindt zich Humphrey's Café & Take away. Humphrey's Café & Take Away is geopend voor een ambachtelijke pizza, een verfrissend ijsje of een lekkere snack, ter plekke op te eten of om mee te nemen. Ook kunnen gasten sushi bestellen en afhalen.

RECRE SUPERMARKET

Voor de dagelijkse boodschappen kunnen gasten van het park terecht bij de Recra Supermarket. Op zoek naar een snelle snack of ingrediënten voor een uitgebreid diner, je vindt het hier. Ook zijn er allerlei vakantie must-haves te vinden.

MRT Beach

In het verlengde van de centrale voorzieningen, de jachthaven en de accommodaties strekt het park zich uit, langs de oevers van de plas De Grote Hegge, over het herkenbare blauwe bruggetje tot aan het natuurgebied Koningsteen. Dit fantastische groene buitengebied van het park noemen we MRT Beach. Naast een dagstrand en een uitgebreid aanbod aan activiteiten op en aan het water is er exclusief voor gasten van het park een afgeschermd deel aan het water met ligstoelen en picknicktafels.



Jachthaven

Maasresidence Thorn is onlosmakelijk verbonden met het water. Reden te meer om een geheel nieuwe jachthaven te realiseren. Prachtig aangelegd met ruime ligplaatsen, gemakkelijk te bereiken vanaf de sfeervolle boulevard en dichtbij de centrale voorzieningen. Of u nu een eigen boot heeft of een bootje wilt huren, de jachthaven beschikt over full-service ligplaatsen, ruime boxen, uitgebreide voorzieningen, passantenplaatsen en vaste ligplaatsen.



MRT Pool

Vakantie is onlosmakelijk verbonden met waterpret. In het zwembadgebouw is dan ook alles aanwezig om te zwemmen met het hele gezin. Ideaal om af te koelen op warme zomerdagen, maar ook een perfect uitje bij slecht weer. Naast een zwembad met een grote glijbaan is er ook een ruim kinderbad met diverse speeltoestellen, een heerlijk groot bubbelbad en een fraai buitenterras met tafels en stoelen en comfortabele deckchairs.



HAPPY BENNY KIDSCLUB

De allergrootste kindervriend is ongetwijfeld Happy Benny. Onze eigen knuffelmascotte en een echt gezelligheidsdier. Benny is regelmatig te vinden in de Happy Benny Kids Club waar hij wordt begeleid door een enthousiast animatieteam. Kinderen kunnen naar hartenlust tekenen, schilderen, knutselen, zingen en dansen. Er worden verschillende workshops en activiteiten georganiseerd. Zowel in- als outdoor en voor alle leeftijden.

GROTE SPEELTUIN

Een van de speeltuinen op het park is de Grote Speeltuin aan de boulevard, met trapveldje en air trampoline. Door de natuurlijke materialen van de speeltoestellen gaat de speeltuin, gelegen in een grote zandbak, helemaal op in de omgeving. Zowel kleine als iets oudere kinderen kunnen zich hier uren vermaken terwijl de andere gezinsleden genieten van het prachtige uitzicht vanaf het loungeterras.



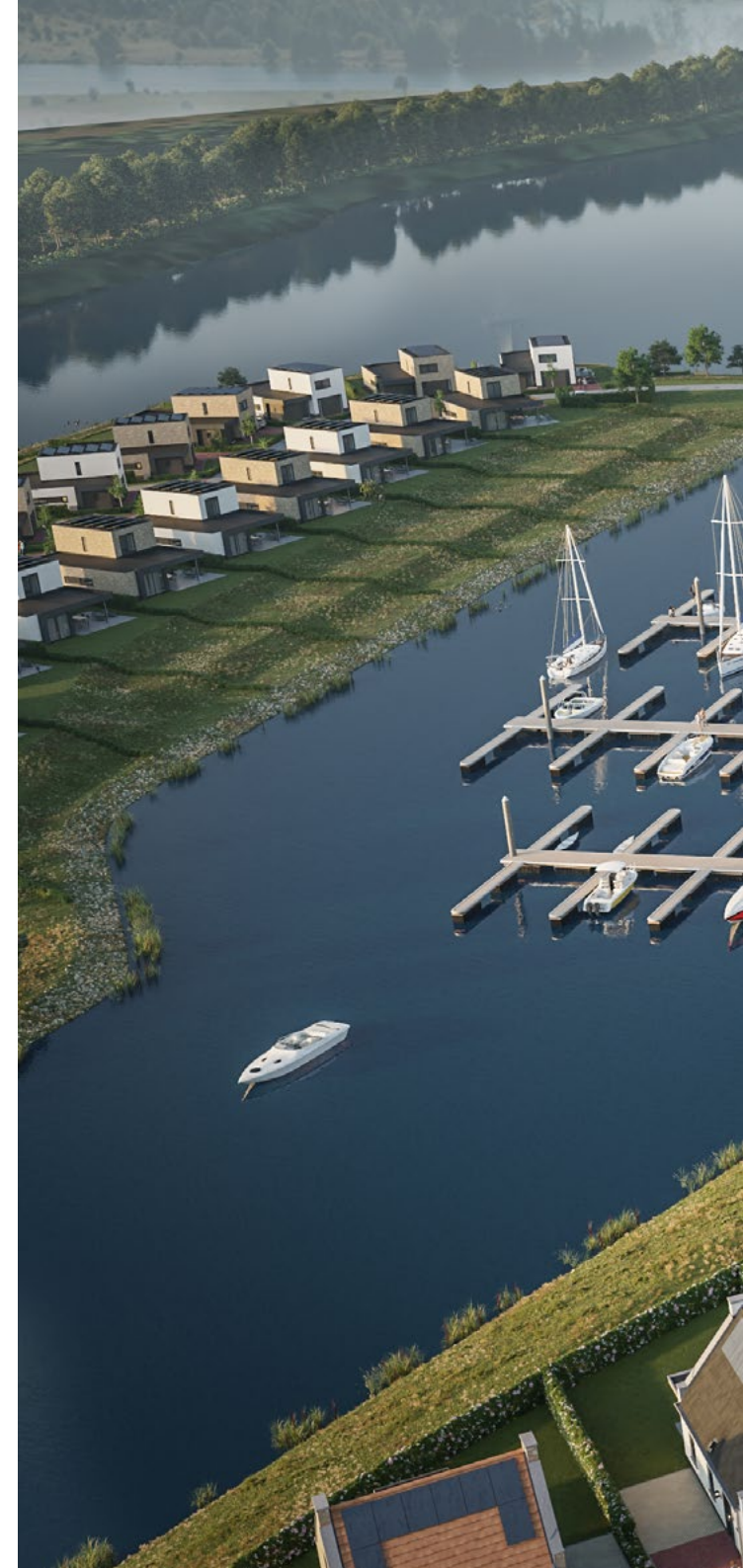
RECREATIE

WONINGEN

T

Door de vrijstaande woningen, de verkaveling en de afwisseling van hofjes, lanen en groenvoorzieningen ontstaat er een gezellige en intieme sfeer met een ruimtelijk en open karakter. Dit sluit zowel aan op de uitstraling van het pittoreske Thorn als op de weidse Maasplassen en de grenzeloos groene natuur.

De luxe afgewerkte recreatiewoningen zijn er van 4-persoons tot 20-persoons. Daarnaast kunt u kiezen uit verschillende types en architectuurstijlen. De keuze is geheel aan u.





VOLG HET **1-2-3** STAPPENPLAN
BIJ UW KEUZE:



DE TYPES

De types liggen in groepjes bij elkaar en hebben zo ieder hun specifieke kenmerken welke inspelen op de wensen van verschillende doelgroepen.



U KUNT KIEZEN UIT DE VOLGENDE WONINGTYPES:

-  **LUXE**
Luxe & comfortabel. Kortom alle elementen voor een heerlijk verblijf.
-  **KIDS SPECIAL**
Helemaal 'kids-proof', een omheinde tuin en gelegen rondom een riante 'prive'-speeltuin.
-  **WELLNESS**
Optimaal ontspannen met o.a. tonauna en buitendouche.
-  **EILAND WELLNESS**
Uniek gelegen op het schiereiland, helemaal omgeven door water.

DE STIJLEN

U heeft de keuze uit drie verschillende architectuurstijlen:

- GROTE HEGGE
- THORN
- MAASDORP

Kies de woning die het beste aansluit bij uw wensen en persoonlijke smaak.







INTERIEUR

SFEER & COMFORT

T

Het interieur is met de grootste zorg samengesteld en helemaal afgestemd op het luxe afwerkingsniveau van de woningen en appartementen. Het inventarispakket bestaat o.a. uit meubels, bedden, woonaccessoires, keukengerei, vloerafwerking en raambekleding.

De pakketten zijn kwalitatief hoogstaand door het gebruik van hoogwaardige materialen met een natuurlijk karakter.

Bij het inventarispakket voor de woningen kunt u kiezen uit twee verschillende kleurstijlen voor een genuanceerd verschil.



Inventaris 'Nautic' (meerwerk)

Kwalitatief &
DUURZAAM



Inventaris 'Forest'



Slaapkamer Kids Special



Slaapkamer Eiland Wellness



Woonkamer Eiland Wellness

ALLES PERFECT GEREGELD

VERHUUR & BEHEER

T

Zowel de verhuur als het beheer wordt verzorgd door ResortNet, een van de labels van de BungalowNetGroup. ResortNet verzorgt de verhuur, exploitatie en het beheer voor hoogwaardige, zelfstandige recreatieparken in binnen- en buitenland.

Hun doel is om u totaal te ontzorgen met de focus op de hoogste kwaliteit tot in het kleinste detail. Van boekingen en betalingen tot schoonmaak en administratieve afhandelingen. U bent als eigenaar verzekerd van een professionele aanpak met duurzame kwaliteit voor uw accommodatie, een goede bezettingsgraad en optimale verhuurresultaten. Dit alles doen ze in samenwerking met lokale partijen.



Team Parc Maasresidence Thorn

PREMIUM LABEL VAN
DE BUNGALOWNET GROUP:

RESORTNET

Met ruim 20 jaar ervaring en een omvangrijke verhuurportefeuille heeft deze organisatie een bewezen professionele staat van dienst. ResortNet ondersteunt Maasresidence Thorn Verhuur & Beheer onder andere met eigen IT, marketing, customer service, operational team en het state-of-the-art softwaresysteem voor boekingen. Deze unieke boekingssoftware van ResortNet maakt het mogelijk om met de ruim 200 internationale partners en touroperators waarmee wordt samengewerkt, het aantal geïnteresseerden voor Maasresidence Thorn wereldwijd te vinden, het aantal boekingen te optimaliseren, realtime te monitoren en snel te anticiperen op veranderende situaties. Het park wordt vermarkt onder het eigen merk Maasresidence Thorn en boekingen worden rechtstreeks gedaan op de website parcmaasresidencethorn.nl

Doel is een voortdurende optimale bezetting voor Maasresidence Thorn te bereiken. En dit met alle oog voor de identiteit, uitstraling en beleving van Maasresidence Thorn.

De ondersteuning door ResortNet is allesomvattend, van op maat gemaakte software, personeelsopleidingen, verkoop-, marketing- en IT-ondersteuning, tot een 6-talige klantenservice.



Team ResortNet

“Onze specialisten zijn opgeleid om technologie en recreatie te combineren met maximaal succes en zichtbare resultaten”

RESORTNET

EIGENAARSPAGINA

Als eigenaar kunt u op de site een persoonlijke eigenaars pagina volgen, waar alle belangrijke aspecten van uw object beheersbaar en gemakkelijk te overzien zijn. Te denken valt aan open en geboekte periodes, uw eigen vakantieperiodes, extra serviceopties, relevante rapportages, statistieken en een directe communicatielijn met de parkmanager. Alles is op maat aangepast aan uw contracten en afspraken en voorzien van een handige gebruikershandleiding. Alle aandacht, IT en capaciteit worden gebruikt om Maasresidence Thorn en uw vakantieaccommodatie onder de aandacht van de doelgroep te brengen. En dat onderscheidt ResortNet in de markt, vooruitlopen in techniek en oog voor

kwaliteit en detail. Het park, de locatie, uw vakantieaccommodatie en uiteraard de gasten staan centraal.

Adviesraad

Daarnaast is er een adviesraad van eigenaren voor een efficiënte communicatie en adviseerende rol namens alle eigenaren naar het verhuur- en beheerteam.



WAARDEVASTE INVESTERING

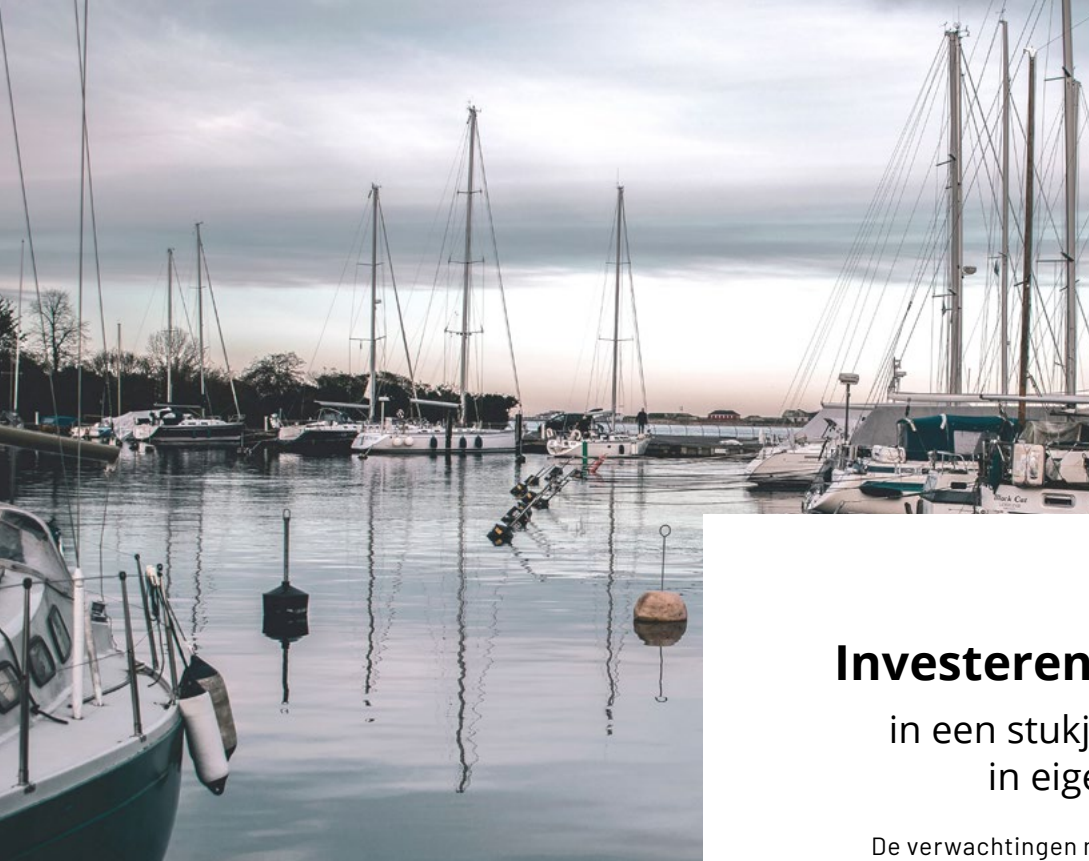
VAKANTIES IN EIGEN LAND POPULAIRDER DAN OOI

De vrijheid om even niets te hoeven en alleen te genieten, dat vindt u op recreatiepark Maasresidence Thorn. Een waardevaste investering voor uw toekomst. Investeren in een recreatiewoning of appartement op Maasresidence Thorn levert niet alleen financiële voordelen op. U kunt ook zelf genieten van deze absolute A-locatie. Beleef met familie of vrienden het veelzijdige Maasresidence Thorn en het waterrijke en bourgondische Limburg.

T



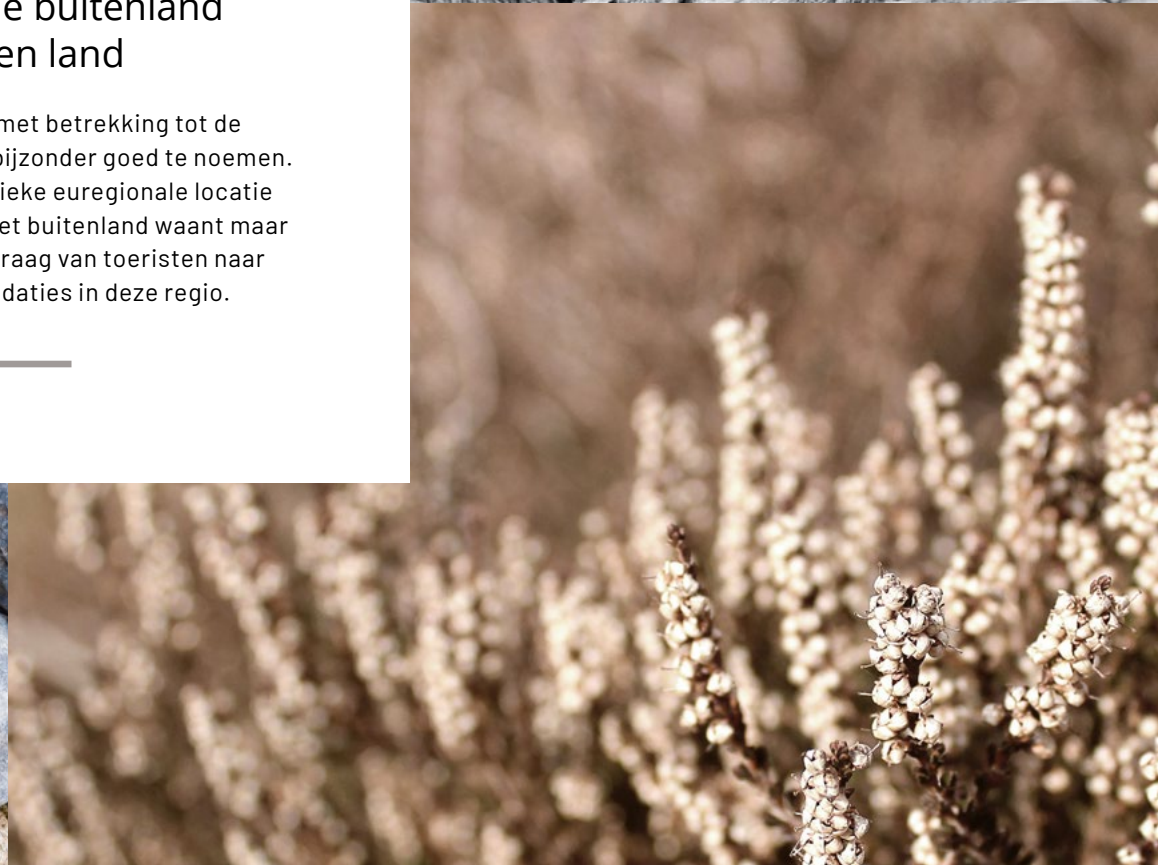
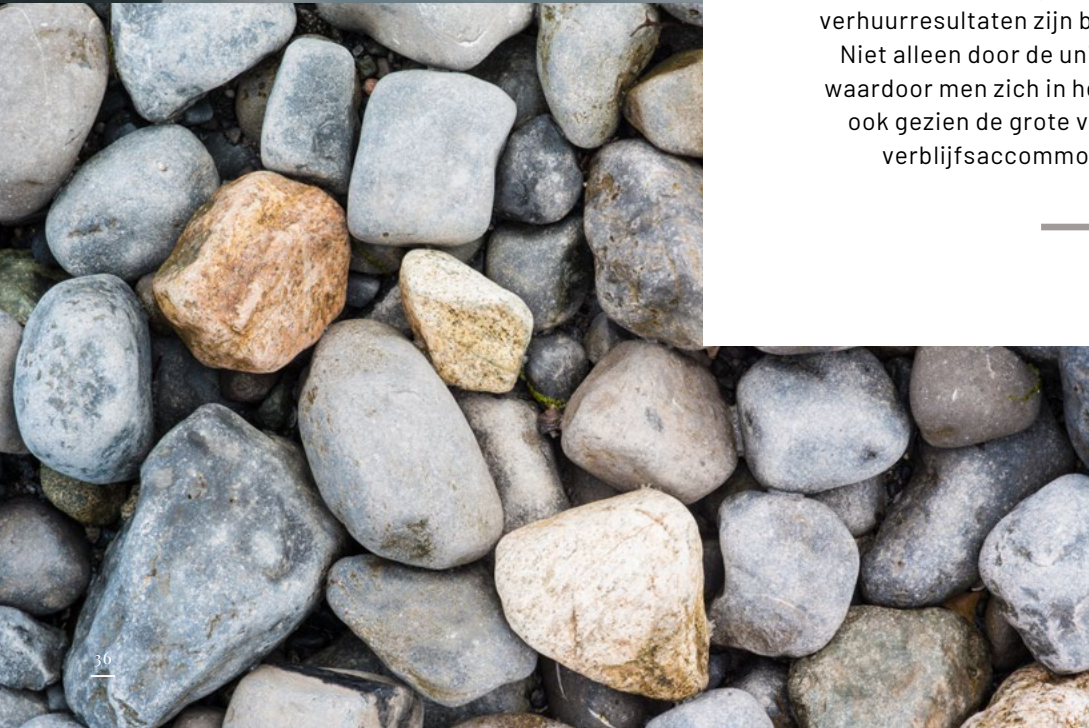




Investeren & genieten

in een stukje buitenland
in eigen land

De verwachtingen met betrekking tot de verhuurresultaten zijn bijzonder goed te noemen. Niet alleen door de unieke euregionale locatie waardoor men zich in het buitenland waant maar ook gezien de grote vraag van toeristen naar verblijfsaccommodaties in deze regio.



DISCLAIMER

ALGEMEEN

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. In het gezamenlijk streven naar een optimale kwaliteit van het recreatiepark wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er kleine wijzigingen kunnen plaatsvinden, evenals eventuele wijzigingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen of wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking zonder dat het een en ander afbreuk doet aan de kwaliteit en/of comfort.

BEELDMATERIAAL

Het beeldmateriaal in deze brochure (waaronder ook de artist impressions) is slechts bedoeld om u een indruk te geven van het recreatiepark en de woning. Het zijn geen bindende tekeningen of foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bron fotografie: *Graphics Etc, Shutterstock, Arcus Zuid, Archief VVV Noord-Limburg, Fotostudio Karel Bingen, Eekelaar fotografie, Kristel fotografie Thorn, Flickr; Pjedro22*

TEKENINGEN

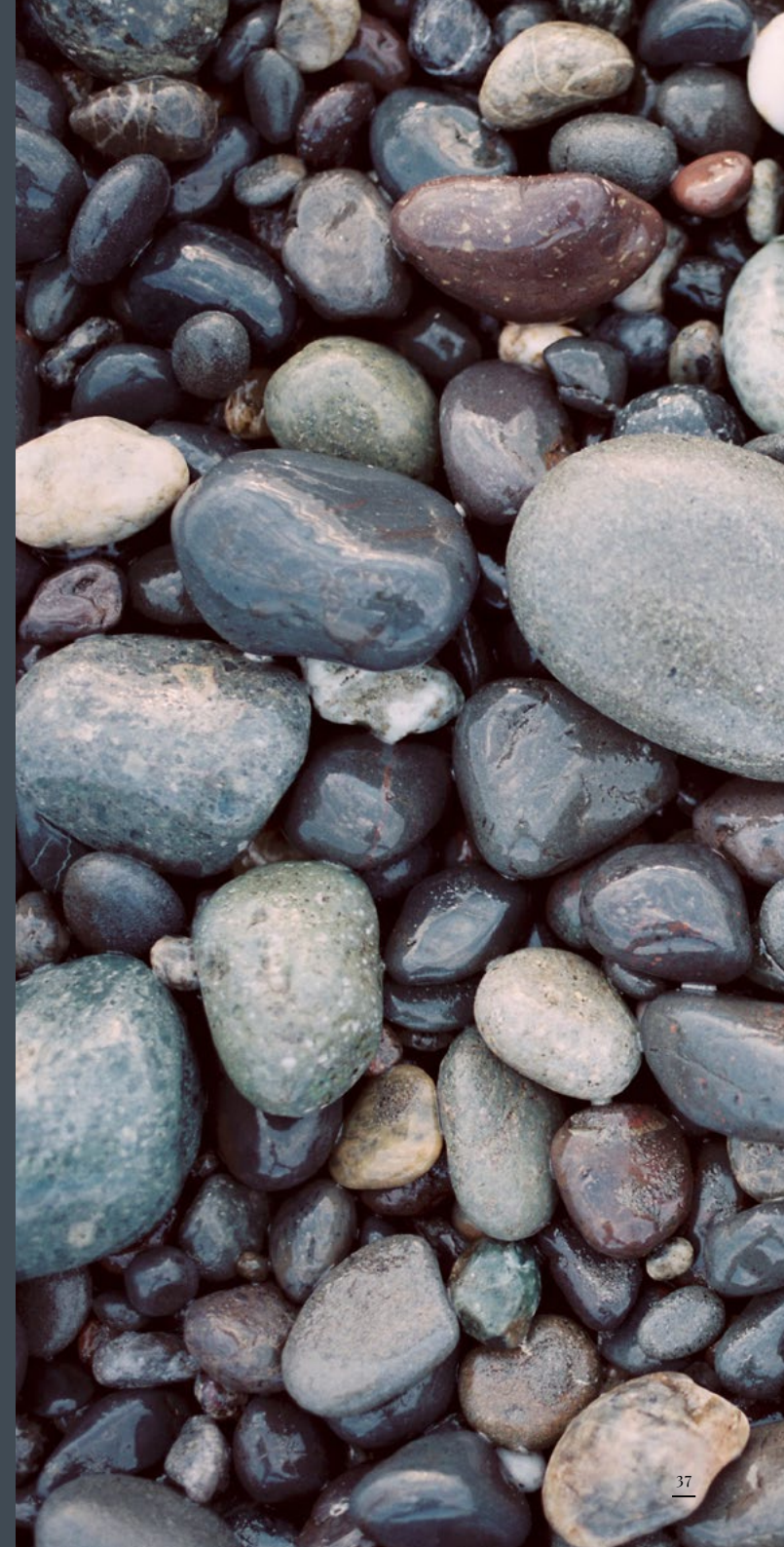
Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen, plattegronden en de illustraties die in deze brochure zijn opgenomen, zijn in nagenoeg alle gevallen op basis van een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen / taluds, groenstroken, inrichting tuin, voetpaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. Aan de plattegronden kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

MATEN

De maten op de tekeningen zijn circa maten, uitgedrukt in centimeters of millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

VERKOOP

De verkoop van recreatiewoningen en havenappartementen geschiedt op basis van technische omschrijvingen en verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Initiatiefnemer



Een gerenommeerd familiebedrijf (sinds 1964) met een veelzijdige vastgoedportefeuille van meer dan 6000 objecten. Het managementteam van Grouwels Vastgoed bestaat uit de directieleden Roger Grouwels, Chantalle Grouwels en Edward Grouwels, directeur financiën Ramon Smits en directeur vastgoed Piet Bougie. Samen met hun team van 40 vakmensen werken ze dagelijks aan het uitbreiden van de portefeuille en het woongenot van duizenden huurders.

Grouwels Vastgoed acquireert, beheert, verhuurt en verkoopt woningen, door heel Nederland, Duitsland en België. De focus ligt op middelgrote tot grote projecten, en altijd op zeer goede locaties.

www.grouwelsvastgoed.nl

Verkoop en ontwikkeling



Arcus Zuid Projectontwikkeling ontwikkelt Maasresidence Thorn in opdracht van Grouwels Vastgoed. Tevens coördineert en verzorgt zij de verkoop van de recreatie-woningen en havenappartementen. Arcus Zuid Projectontwikkeling richt zich naast woningbouwprojecten al jaren, met succes, op verblijfsrecreatieve projecten (vakantieparken). De eindgebruiker en de marktsituatie staan hierbij continue centraal. Rendabele en kwalitatief hoogwaardige projecten, dat is waar Arcus Zuid voor staat. Voor referenties en verdere informatie:

www.arcuszuid.nl

Verhuur en exploitatie



ResortNet is een van de labels van de BungalowNet Group, een organisatie die al meer dan 20 jaar bestaat en tal van recreatieparken en recreatiebungalows in Europa in de verhuur heeft. ResortNet verzorgt de verhuur, exploitatie, het beheer en ondersteunt de marketing voor hoogwaardige, zelfstandige recreatieparken in binnen- en buitenland. Voor referenties en verdere informatie:

www.resortnet.nl

Deze brochure is onderdeel van het Maasresidence Thorn brochurepakket bestaande uit: hoofdbrochure, recreatiewoning folders, brochure voor algemene verkoopinformatie en plankaart.





CONTACT

Wilt u graag meer informatie of heeft u specifieke vragen, neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak met een van onze verkoop adviseurs.

ARCUS ZUID

046 - 411 32 90

verkoop@arcuszuid.nl

maasresidencethorn.nl

MAASRESIDENCETHORN.NL

