

## Prijslijst Maasresidence Thorn - woningen fase 3

Datum: 28-9-2023  
 (Prijswijzigingen voorbehouden)  
 Prijslijst geldig t/m: 31-10-2023

**MAASRESIDENCE** *Thorn.*

PUUR GENIETEN AAN DE LIMBURGSE MAASPLASSEN

Kavelnr.	Aantal personen	Positie	Sfeer	Architectuur	Kavel opp. (m <sup>2</sup> )	V.O.N.-prijs (excl. BTW)	status
146	6		eiland	Thorn	740		verkocht
147	6		eiland	Grote Hegge	790		verkocht
148	6		eiland	Thorn	1048	€ 570.000	optie
149	6		eiland	Grote Hegge	839		verkocht
150	6		eiland	Grote Hegge	742		verkocht
151	6		eiland	Thorn	729	€ 560.000	optie
152	6		eiland	Grote Hegge	767		verkocht
153	6		eiland	Thorn	782	€ 565.000	optie
154	6		eiland	Grote Hegge	828		verkocht
155	6		eiland	Thorn	974		verkocht
156	6		eiland	Grote Hegge	945		verkocht
157	6		eiland	Thorn	2105		verkocht
158	6	spiegel	eiland	Grote Hegge	743	€ 535.000	optie
159	6	spiegel	eiland	Grote Hegge	715	€ 540.000	optie
160	6	spiegel	eiland	Thorn	694	€ 540.000	optie
161	6	spiegel	eiland	Grote Hegge	690	€ 540.000	
162	6	spiegel	eiland	Thorn	697	€ 540.000	optie
163	6	spiegel	eiland	Grote Hegge	716		verkocht
164	6	spiegel	eiland	Grote Hegge	755	€ 545.000	optie
165	6	spiegel	eiland	Thorn	799	€ 550.000	optie
166	6	spiegel	eiland	Grote Hegge	922	€ 555.000	optie
167	4	gedraaid	luxe	Thorn	678		verkocht
168	6		luxe	Grote Hegge	752		verkocht
169	4	gedraaid	luxe	Maasdorp	576		verkocht
170	4		luxe	Grote Hegge	571		verkocht
171	6	gedraaid	luxe	Thorn	525		verkocht
172	6		luxe	Maasdorp	647		verkocht
173	8	gedraaid	luxe	Grote Hegge	590		verkocht
174	8		luxe	Thorn	758		verkocht
175	12	gedraaid	luxe	Maasdorp	614	€ 539.000	optie
176	8	gedraaid	luxe	Grote Hegge	647		verkocht
177	6	gedraaid	luxe	Maasdorp	658		verkocht
178	8	gedraaid	luxe	Grote Hegge	647		verkocht
179	12	gedraaid	luxe	Thorn	647	€ 539.000	optie
180	6		luxe	Grote Hegge	572		verkocht
181	8	gedraaid	luxe	Thorn	550		verkocht
182	8	gedraaid	luxe	Maasdorp	503		verkocht
183	6	gedraaid	luxe	Thorn	347		verkocht
184	4		luxe	Grote Hegge	254	€ 315.000	optie
185	4	gedraaid	wellness	Maasdorp	593	€ 352.000	optie
186	8		wellness	Thorn	749	€ 498.000	optie
187	6	gedraaid	wellness	Maasdorp	575	€ 438.000	optie
188	8	gedraaid	wellness	Thorn	569	€ 490.000	optie
189	6		wellness	Grote Hegge	685		verkocht
190	12		wellness	Maasdorp	800		verkocht
191	6	gedraaid	wellness	Thorn	515	€ 438.000	optie
192	8		wellness	Grote Hegge	707	€ 496.000	optie
193	4	gedraaid	wellness	Maasdorp	506	€ 356.000	optie
194	8		wellness	Grote Hegge	717		verkocht
195	12	gedraaid	wellness	Thorn	670	€ 565.000	optie
196	8	gedraaid	wellness	Grote Hegge	593	€ 488.000	optie
197	6		kids special	Thorn	396	€ 370.000	
198	6	gedraaid	kids special	Grote Hegge	330	€ 365.000	optie
199	6		kids special	Maasdorp	438	€ 372.500	optie
200	4	gedraaid	kids special	Thorn	362		verkocht
201	6	gedraaid	kids special	Grote Hegge	338		verkocht
202	6		kids special	Maasdorp	482	€ 370.000	
203	4		kids special	Grote Hegge	440	€ 291.500	optie
204	8	gedraaid	kids special	Thorn	424	€ 419.000	

205	8		kids special	Maasdorp	519	€	424.000	optie
206	4		kids special	Grote Hegge	412	€	291.500	optie
207	6		kids special	Thorn	589	€	368.000	
208	8	gedraaid	kids special	Maasdorp	436	€	419.000	
209	8	gedraaid	kids special	Grote Hegge	448	€	419.000	optie
210	4		kids special	Thorn	455	€	294.000	optie
211	8	gedraaid	kids special	Grote Hegge	392	€	416.000	
212	6	gedraaid	kids special	Maasdorp	298			verkocht
215	8		wellness	Maasdorp	398	€	480.000	
216	6	gedraaid	wellness	Thorn	458	€	434.000	optie
217	6		wellness	Grote Hegge	624	€	436.000	optie
218	8	gedraaid	wellness	Maasdorp	555	€	488.000	optie
219	12	gedraaid	wellness	Grote Hegge	605	€	570.000	optie
220	6		wellness	Thorn	659			verkocht
221	8	gedraaid	wellness	Maasdorp	557			verkocht
222	4		wellness	Thorn	633	€	361.000	optie
223	6	gedraaid	wellness	Grote Hegge	522			verkocht

#### Inventarispakket

Woningtype		Prijs (excl. BTW)
4 persoons	Luxe	€ 27.000
4 persoons	Wellness	€ 33.000
4 persoons	Kids special	€ 28.500
6 persoons	Luxe	€ 34.000
6 persoons	Wellness	€ 40.500
6 persoons	Kids special	€ 35.500
6 Persoons	Eiland	€ 45.000

#### Inventarispakket

Woningtype		Prijs (excl. BTW)
8 persoons	Luxe	€ 38.500
8 persoons	Wellness	€ 45.000
8 persoons	Kids special	€ 40.000
12 persoons	Luxe	€ 50.000
12 persoons	Wellness	€ 57.500

- \* De vermelde prijzen zijn vrij op naam inclusief grond, complete tuinaanleg en notaris- en overdrachtskosten van de akte van levering.
- \* De vermelde prijzen zijn exclusief BTW (21%).
- \* De vermelde prijzen zijn exclusief verplicht inventarispakket.
- \* De prijzen zijn vast. Eventuele loon- en/of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.
- \* Le Village Blanc BV en Arcus Zuid Projectontwikkeling BV zijn niet vergunningsplichtig m.b.t. het aanbieden van onderhavige recreatiewoningen/beleggingsobjecten en staan niet onder toezicht van de AFM.
- \* Bovengenoemde bedragen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen (4,5% per jaar)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

