

## Prijzlijst Maasresidence Thorn - woningen fase 4

Datum: 17-10-2024

**MAASRESIDENCE** *Thorn.*

Overzicht geldig t/m: 31-10-2024

PUUR GENIETEN AAN DE LIMBURGSE MAASPLASSEN

Kavelnr.	Fase	Aantal personen	Positie	Sfeer	Architectuur	Kavel opp. (m <sup>2</sup> )	V.O.N.-prijs (excl. BTW)	status
213	4a	4		kids special	Grote Hegge	371	€ 337.000	optie
214	4a	4		kids special	Maasdorp	330	€ 337.000	optie
224	4a	12		wellness	Thorn	763		verkocht
225	4a	12	gedraaid	wellness	Grote Hegge	757	€ 625.000	optie
226	4a	6		wellness	Maasdorp	710	€ 461.000	optie
227	4a	4	gedraaid	wellness	Thorn	576	€ 385.000	optie
228	4a	8		wellness	Grote Hegge	674		verkocht
229	4a	4	gedraaid	wellness	Thorn	482	€ 383.000	optie
230	4b	6		wellness	Maasdorp	479	€ 462.000	optie
231	4a	4		wellness	Grote Hegge	530	€ 375.000	optie
232	4a	4	gedraaid	wellness	Maasdorp	426	€ 373.000	
233	4a	6		wellness	Maasdorp	542		verkocht
234	4a	8	gedraaid	wellness	Thorn	486	€ 497.500	
235	4a	12		wellness	Grote Hegge	683	€ 623.000	
236	4a	8	gedraaid	wellness	Maasdorp	493	€ 495.500	
237	4a	6		Luxe	Thorn	432	€ 394.000	optie
238	4a	4		Luxe	Maasdorp	438	€ 342.000	
239	4a	8		Luxe	Grote Hegge	461		verkocht
240	4a	4	gedraaid	Luxe	Thorn	362	€ 336.000	
241	4a	6	gedraaid	wellness	Maasdorp	396	€ 449.000	
242	4a	4	gedraaid	wellness	Grote Hegge	507	€ 381.000	optie
243	4a	12		wellness	Grote Hegge	691	€ 625.000	optie
244	4b	4	gedraaid	wellness	Thorn	426	€ 377.000	
245	4b	6	gedraaid	wellness	Grote Hegge	403	€ 451.000	
246	4b	4	gedraaid	wellness	Thorn	464	€ 380.000	
247	4b	4		Luxe	Grote Hegge	356	€ 339.000	
248	4b	8		Luxe	Thorn	523	€ 444.500	optie
249	4b	6		Luxe	Maasdorp	452	€ 392.000	
250	4b	4		buitenleven	Grote Hegge	298	€ 356.500	
251	4b	6	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	370	€ 413.500	optie
252	4b	8	gedraaid	buitenleven	Thorn	407	€ 462.500	
253	4b	12	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	581	€ 592.000	
254	4b	16		buitenleven	Grote Hegge	857	€ 788.000	optie
255	4b	8	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	439	€ 459.500	
256	4b	6		buitenleven	Grote Hegge	346	€ 414.500	
257	4b	16		buitenleven	Thorn	742	€ 788.000	
258	4b	16		buitenleven	Maasdorp	800	€ 786.000	
259	4b	12	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	446	€ 590.000	
260	4b	6	gedraaid	buitenleven	Thorn	355	€ 415.000	
261	4b	12	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	404	€ 588.000	
262	4b	6	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	355	€ 413.500	
263	4b	12	gedraaid	buitenleven	Thorn	404		verkocht
264	4b	8	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	380	€ 459.500	
265	4b	6	gedraaid	buitenleven	Thorn	484	€ 414.500	
266	4b	20		buitenleven	Maasdorp	680	€ 889.000	optie
267	4b	8	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	504	€ 465.500	
268	4b	12	gedraaid	buitenleven	Thorn	503	€ 595.000	
269	4b	8	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	433	€ 460.000	optie
270	4b	6	gedraaid	Luxe	Grote Hegge	328	€ 386.500	
271	4b	6	gedraaid	Luxe	Maasdorp	343	€ 385.500	optie
272	4b	8	gedraaid	buitenleven	Thorn	480	€ 463.500	
273	4b	6		buitenleven	Grote Hegge	512	€ 414.500	optie
274	4b	12		buitenleven	Maasdorp	590	€ 596.000	
275	4b	8	gedraaid	Luxe	Maasdorp	470	€ 441.000	
276	4b	6	gedraaid	Luxe	Grote Hegge	330	€ 386.500	
277	4b	4	gedraaid	Luxe	Thorn	336	€ 338.000	
278	4b	8		Luxe	Maasdorp	414	€ 438.500	
279	4b	12	gedraaid	Luxe	Grote Hegge	542	€ 569.000	
280	4b	12	gedraaid	Luxe	Maasdorp	479	€ 565.000	
281	4b	4	gedraaid	Luxe	Thorn	445	€ 342.000	
282	4a	6	gedraaid	Luxe	Maasdorp	455	€ 391.000	
283	4a	6	gedraaid	Luxe	Thorn	384	€ 390.000	
284	4a	8	gedraaid	Luxe	Grote Hegge	387	€ 440.500	optie
285	4a	4	gedraaid	Luxe	Maasdorp	451	€ 343.000	
286	4a	8		wellness	Thorn	566	€ 505.500	

287	4a	4	gedraaid	wellness	Grote Hegge	366	€	373.000	
288	4a	6	gedraaid	wellness	Maasdorp	433	€	455.000	
289	4a	4	gedraaid	wellness	Thorn	415	€	381.000	optie
290	4a	8	gedraaid	wellness	Grote Hegge	446	€	501.500	
291	4a	6	gedraaid	wellness	Thorn	403	€	456.000	optie
292	4a	8	gedraaid	wellness	Maasdorp	490	€	499.500	
293	4a	4	gedraaid	wellness	Thorn	580			verkocht

#### Inventaris pakket

Woningtype		Prijs (excl. BTW)
4 persoons	Luxe	€ 28.500
4 persoons	Kids special	€ 30.000
4 persoons	Premium Buitenleven	€ 33.500
4 persoons	Wellness	€ 34.500
6 persoons	Luxe	€ 35.500
6 persoons	Premium Buitenleven	€ 41.500
6 persoons	Wellness	€ 42.500

#### Inventaris pakket

Woningtype		Prijs (excl. BTW)
8 persoons	Luxe	€ 40.500
8 persoons	Premium Buitenleven	€ 46.500
8 persoons	Wellness	€ 47.500
12 persoons	Luxe	€ 52.500
12 persoons	Premium Buitenleven	€ 59.000
12 persoons	Wellness	€ 60.000
16 persoons	Premium Buitenleven	€ 74.500
20 persoons	Premium Buitenleven	€ 87.000

- \* De vermelde prijzen zijn vrij op naam inclusief grond, complete tuinaanleg en notaris- en overdrachtskosten van de akte van levering.
- \* De vermelde prijzen zijn exclusief BTW (21%).
- \* De vermelde prijzen zijn exclusief verplicht inventaris pakket.
- \* De prijzen zijn vast. Eventuele loon- en/of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.
- \* Le Village Blanc BV en Arcus Zuid Projectontwikkeling BV zijn niet vergunningsplichtig m.b.t. het aanbieden van onderhavige recreatiewoningen/beleggingsobjecten en staan niet onder toezicht van de AFM.
- \* Bovengenoemde bedragen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen (4,5% per jaar)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

