

Prijzlijst Maasresidence Thorn - woningen fase 4a

Datum: 1-4-2025

MAASRESIDENCE *Thorn.*

PUUR GENIETEN AAN DE LIMBURGSE MAASPLASSEN

Overzicht geldig t/m: 30-4-2025

Kavelnr.	Fase	Verwachte start verhuur	Aantal personen	Positie	Sfeer	Architectuur	Kavel opp. (m ²)	V.O.N.-prijs (excl. BTW)	status
213	4a	Sept. 2025	4		kids special	Grote Hegge	371	€ 337.000	optie
214	4a	Sept. 2025	4		kids special	Maasdorp	330	€ 337.000	optie
224	4a	Sept. 2025	12		wellness	Thorn	763		verkocht
225	4a	Sept. 2025	12	gedraaid	wellness	Grote Hegge	757	€ 625.000	
226	4a	Sept. 2025	6		wellness	Maasdorp	710	€ 461.000	optie
227	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Thorn	576		verkocht
228	4a	Sept. 2025	8		wellness	Grote Hegge	674		verkocht
229	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Thorn	482		verkocht
231	4a	Sept. 2025	4		wellness	Grote Hegge	530		verkocht
232	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Maasdorp	426	€ 373.000	
233	4a	Sept. 2025	6		wellness	Maasdorp	542		verkocht
234	4a	Sept. 2025	8	gedraaid	wellness	Thorn	486	€ 497.500	
235	4a	Sept. 2025	12		wellness	Grote Hegge	683	€ 623.000	optie
236	4a	Sept. 2025	8	gedraaid	wellness	Maasdorp	493	€ 495.500	
237	4a	Sept. 2025	6		luxé	Thorn	432	€ 394.000	
238	4a	Sept. 2025	4		luxé	Maasdorp	438	€ 342.000	
239	4a	Sept. 2025	8		luxé	Grote Hegge	461	€ 443.500	optie
240	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	luxé	Thorn	362	€ 336.000	optie
241	4a	Sept. 2025	6	gedraaid	wellness	Maasdorp	396	€ 449.000	optie
242	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Grote Hegge	507	€ 381.000	optie
243	4a	Sept. 2025	12		wellness	Grote Hegge	691		verkocht
282	4a	Sept. 2025	6	gedraaid	luxé	Maasdorp	455	€ 391.000	
283	4a	Sept. 2025	6	gedraaid	luxé	Thorn	384	€ 390.000	
284	4a	Sept. 2025	8	gedraaid	luxé	Grote Hegge	387	€ 440.500	optie
285	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	luxé	Maasdorp	451	€ 343.000	
286	4a	Sept. 2025	8		wellness	Thorn	566	€ 505.500	
287	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Grote Hegge	366	€ 373.000	
288	4a	Sept. 2025	6	gedraaid	wellness	Maasdorp	433	€ 455.000	
289	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Thorn	415	€ 381.000	optie
290	4a	Sept. 2025	8	gedraaid	wellness	Grote Hegge	446	€ 501.500	
291	4a	Sept. 2025	6	gedraaid	wellness	Thorn	403		verkocht
292	4a	Sept. 2025	8	gedraaid	wellness	Maasdorp	490	€ 499.500	
293	4a	Sept. 2025	4	gedraaid	wellness	Thorn	580		verkocht

Inventaris pakket

Woningtype	Prijs (excl. BTW)
4 persoons Luxe	€ 28.500
4 persoons Kids special	€ 30.000
4 persoons Premium Buitenleven	€ 33.500
4 persoons Wellness	€ 34.500
6 persoons Luxe	€ 35.500
6 persoons Premium Buitenleven	€ 41.500
6 persoons Wellness	€ 42.500

Inventaris pakket

Woningtype	Prijs (excl. BTW)
8 persoons Luxe	€ 40.500
8 persoons Premium Buitenleven	€ 46.500
8 persoons Wellness	€ 47.500
12 persoons Luxe	€ 52.500
12 persoons Premium Buitenleven	€ 59.000
12 persoons Wellness	€ 60.000
16 persoons Premium Buitenleven	€ 74.500
20 persoons Premium Buitenleven	€ 87.000

- * De vermelde prijzen zijn vrij op naam inclusief grond, complete tuinaanleg en notaris- en overdrachtskosten van de akte van levering.
- * De vermelde prijzen zijn exclusief BTW (21%).
- * De vermelde prijzen zijn exclusief verplicht inventaris pakket.
- * De prijzen zijn vast. Eventuele loon- en/of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.
- * Le Village Blanc BV en Arcus Zuid Projectontwikkeling BV zijn niet vergunningsplichtig m.b.t. het aanbieden van onderhavige recreatiewoningen/beleggingsobjecten en staan niet onder toezicht van de AFM.
- * Bovengenoemde bedragen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen (4,5% per jaar)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

