

Prijslijst Maasresidence Thorn - woningen fase 4b

Datum: 1-4-2025

MAASRESIDENCE *Thorn.*

PUUR GENIETEN AAN DE LIMBURGSE MAASPLASSEN

Overzicht geldig t/m: 30-4-2025

Kavelnr.	Fase	Verwachte start verhuur	Aantal personen	Positie	Sfeer	Architectuur	Kavel opp. (m ²)	V.O.N.-prijs (excl. BTW)	status
230	4b	Mei 2026	6		wellness	Maasdorp	479		verkocht
244	4b	Mei 2026	4	gedraaid	wellness	Thorn	426	€ 377.000	
245	4b	Mei 2026	6	gedraaid	wellness	Grote Hegge	403	€ 451.000	
246	4b	Mei 2026	4	gedraaid	wellness	Thorn	464	€ 380.000	optie
247	4b	Mei 2026	4		luxé	Grote Hegge	356	€ 339.000	
248	4b	Mei 2026	8		luxé	Thorn	523	€ 444.500	
249	4b	Mei 2026	6		luxé	Maasdorp	452	€ 392.000	
250	4b	Mei 2026	4		buitenleven	Grote Hegge	298	€ 356.500	optie
251	4b	Mei 2026	6	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	370	€ 413.500	
252	4b	Mei 2026	8	gedraaid	buitenleven	Thorn	407	€ 462.500	
253	4b	Mei 2026	12	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	581	€ 592.000	
254	4b	Mei 2026	16		buitenleven	Grote Hegge	857	€ 788.000	optie
255	4b	Mei 2026	8	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	439	€ 459.500	
256	4b	Mei 2026	6		buitenleven	Grote Hegge	346	€ 414.500	
257	4b	Mei 2026	16		buitenleven	Thorn	742	€ 788.000	
258	4b	Mei 2026	16		buitenleven	Maasdorp	800	€ 786.000	
259	4b	Mei 2026	12	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	446		verkocht
260	4b	Mei 2026	6	gedraaid	buitenleven	Thorn	355	€ 415.000	
261	4b	Mei 2026	12	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	404	€ 588.000	
262	4b	Mei 2026	6	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	355	€ 413.500	
263	4b	Mei 2026	12	gedraaid	buitenleven	Thorn	404		verkocht
264	4b	Mei 2026	8	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	380	€ 459.500	
265	4b	Mei 2026	6	gedraaid	buitenleven	Thorn	484	€ 414.500	
266	4b	Mei 2026	20		buitenleven	Maasdorp	680	€ 889.000	optie
267	4b	Mei 2026	8	gedraaid	buitenleven	Grote Hegge	504	€ 465.500	
268	4b	Mei 2026	12	gedraaid	buitenleven	Thorn	503	€ 595.000	
269	4b	Mei 2026	8	gedraaid	buitenleven	Maasdorp	433	€ 460.000	
270	4b	Mei 2026	6	gedraaid	luxé	Grote Hegge	328	€ 386.500	
271	4b	Mei 2026	6	gedraaid	luxé	Maasdorp	343	€ 385.500	optie
272	4b	Mei 2026	8	gedraaid	buitenleven	Thorn	480	€ 463.500	
273	4b	Mei 2026	6		buitenleven	Grote Hegge	512	€ 414.500	optie
274	4b	Mei 2026	12		buitenleven	Maasdorp	590	€ 596.000	
275	4b	Mei 2026	8	gedraaid	luxé	Maasdorp	470	€ 441.000	
276	4b	Mei 2026	6	gedraaid	luxé	Grote Hegge	330	€ 386.500	
277	4b	Mei 2026	4	gedraaid	luxé	Thorn	336		verkocht
278	4b	Mei 2026	8		luxé	Maasdorp	414	€ 438.500	
279	4b	Mei 2026	12	gedraaid	luxé	Grote Hegge	542	€ 569.000	
280	4b	Mei 2026	12	gedraaid	luxé	Maasdorp	479	€ 565.000	
281	4b	Mei 2026	4	gedraaid	luxé	Thorn	445	€ 342.000	optie

Inventarispakket

Woningtype	Prijs (excl. BTW)
4 persoons Luxe	€ 28.500
4 persoons Kids special	€ 30.000
4 persoons Premium Buitenleven	€ 33.500
4 persoons Wellness	€ 34.500
6 persoons Luxe	€ 35.500
6 persoons Premium Buitenleven	€ 41.500
6 persoons Wellness	€ 42.500

Inventarispakket

Woningtype	Prijs (excl. BTW)
8 persoons Luxe	€ 40.500
8 persoons Premium Buitenleven	€ 46.500
8 persoons Wellness	€ 47.500
12 persoons Luxe	€ 52.500
12 persoons Premium Buitenleven	€ 59.000
12 persoons Wellness	€ 60.000
16 persoons Premium Buitenleven	€ 74.500
20 persoons Premium Buitenleven	€ 87.000

* De vermelde prijzen zijn vrij op naam inclusief grond, complete tuinaanleg en notaris- en overdrachtskosten van de akte van levering.

* De vermelde prijzen zijn exclusief BTW (21%).

* De vermelde prijzen zijn exclusief verplicht inventarispakket.

* De prijzen zijn vast. Eventuele loon- en/of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

* Le Village Blanc BV en Arcus Zuid Projectontwikkeling BV zijn niet vergunningsplichtig m.b.t. het aanbieden van onderhavige recreatiewoningen/beleggingsobjecten en staan niet onder toezicht van de AFM.

* Bovengenoemde bedragen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen (4,5% per jaar)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningsplicht voor deze activiteit.**

